

附件 1:

会议嘉宾及会议报告要点介绍

报告 1: 城镇化中的 PPP 与项目集成

王守清, 清华大学建设管理系教授/博导暨清华大学国际工程项目管理研究院副院长和清华大学恒隆房地产研究中心政企合作(PPP)研究室主任, 兼全国项目管理领域工程硕士教育协作组组长、欧亚 PPP 联络网中方代表、PMI-GAC 全球 PM 学位认证中心中国评估委副主席、PMRC 副主任、中国 PPP 法起草小组核心成员、International J. of Project Management 等 10 多份国内外期刊的编委等, 主要从事基础设施/公用事业/城镇化项目融资/特许经营/公私合作(PPP, 含 BT/BOT/TOT/PFI 等)的教研, 共发表 300 多篇论著。新浪实名微博: <http://weibo.com/botppp>, 微信订阅号: 中国 PPP 智库。



要点: 城镇化的本质与组成项目, 项目的融资主体与交付模式, 城镇化投融资战略要点, 资金的类型与融资模式, PPP 的思路与典型应用, PPP 相关概念辨析, PPP 框架与要素, PPP 的合同结构, PPP 项目的风险管理, 我国 PPP 法(草案)的要点, 城镇化不同项目间的集成(匹配、互补、滚动开发等), 城镇化的 PPP 与项目集成案例分析, 等等。

报告 2: 借鉴国际 PPP 项目经验, 走中国特色城镇化之路

崔军, 北京品博国际管理咨询有限公司董事长, 北京大学法学学士、北京大学法学硕士、中国对外承包工程商会专家委员、中国国际经济贸易仲裁委员会仲裁员、英国建筑法学会会员、英国土木工程师学会关联会员、英国皇家特许建造师、国家标准《国际工程总承包项目管理规范》编写委员会主任, 现任北京品博国际管理咨询有限公司董事长。自 1989 年起长期在国外从事国际工程承包项目工作, 先后在中东、非洲、亚洲、欧洲工作 20 多年。在国外工作期间, 主要从事过项目索赔、合同管理, 驻在国公司的管理和运营, BOT/PPP 项目开发等工作, 熟谙国际工程承包市场的历史、现状及其运作模式。主要工作领域: 施工合同索赔, 项目和合同管理, 国际工程承包市场的开发, BOT/PPP 项目的开发和运作。



要点: 国际 PPP 之路已经走过了一段风雨历程, 从 BOT、PFI 到 PPP, 各国政府为推进 PPP 模式, 吸引外资, 发展本国经济, 从立法、政府批准程序、银行融资政策、

税收等多方面给予鼓励好支持。借鉴国际 PPP 政策和项目成功和失败的经验，从多方面保护投资者的利益，促进城镇化的发展，走中国自己的道路。

报告 3：城镇化 PPP 项目法律风控难点及对策

周兰萍，北京中伦律师事务所上海分所合伙人，复旦大学法律硕士，著有《BT 项目法律风险防范与运作方略》一书，2013 年入选“ENR/建筑时报最值得推荐的 60 位中国工程律师”。周兰萍律师曾经及正在为中国铁建、中铁股份、上海城建集团、腾达建设、长江实业、保利置业、绿地集团、上海申通地铁、华泰财产保险、信息产业电子第十一设计研究院、浦东新区政府等几十家大中型建筑设计总承包企业及地产开发集团及项目业主提供法律服务。周律师尤其擅长基础设施和公用事业项目的投融资法律实务，在 BT/BOT/PPP 项目的方案策划及实施、股权融资、债务融资、资产证券化、项目并购等方面具有丰富的实战经验。



要点：城镇化 PPP 项目相关法律及政策文件解读，新预算法及财政部 76 号文对 PPP 项目实施带来的影响；PPP 项目投资回报及政府承诺条款的合理设置；土地一级开发 PPP 项目溢价分成模式的风险及对策；“项目+物业”模式的法律风险及对策；PPP 项目的创新融资工具；城镇化 PPP 项目实务案例分析。

报告 4：PPP 模式在新型城镇化建设中的实践与探索——基于珠海横琴新区案例

邓练兵，珠海大横琴投资有限公司副总经理

论文交流

➤ PPP 项目决策束分解结构研究

伍 迪：清华大学建设管理系博士

➤ PPP 项目成功标准研究

刘继才：西南交通大学管理科学与工程系系主任

➤ 创新“快速 BT”模式研究与应用

杨建国：中国建筑第七工程局有限公司豫东公司副总经理